

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 29-i ülésére

Tárgy: A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálata

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vincze Miklós
jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Jóváhagyom:

Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: DTKH Kft javaslat

ELŐTERJESZTÉS
Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 27-i ülésére

Tárgy: A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálata

I. ELŐZMÉNYEK

A Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorciumot a részes önkormányzatok a térségi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése, megvalósítása, valamint az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra működtetése érdekében hozták létre. A projekt keretében megvalósult létesítmények, eszközök és vagyonelemek jelenleg a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezik. A vagyon üzemeltetését az Alföld Konzorcium jogutódjaként a DTKH Nonprofit Kft. látja el a koncessziós társaság partnereként.

A projekt fenntartási időszaka lezárult, a projekt célja megvalósult, ugyanakkor a tulajdonközösség továbbra is fennmaradt. A működés jelenleg kizárólag polgári jogi alapokon történik, vagyis a tulajdonközösség önálló jogi személyiséggel nem rendelkezik.

A fenntartási időszak eltelte mellett a vagyonrendezés lehetőségeinek vizsgálatát indokolja azon jogszabályváltozás is, hogy a hulladékgazdálkodási feladat ellátása az önkormányzati feladatkörből állami feladatkörbe került át, az utóbbi 2,5 évben a hazai hulladékgazdálkodási ágazat pedig teljes mértékben átalakult, 2023. július 01. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság irányításával működik. Ebben a struktúrában az önkormányzatok tulajdonában álló hulladékgazdálkodási vagyonelemek helyzete és szerepe is megváltozott.

II. A VAGYONRENDEZÉS SZÜKSÉGESSÉGE

A jelenlegi tulajdonosi konstrukció keretében az érintett vagyonelemekkel összefüggésben megállapítható, hogy:

- minden vagyonelemnek 49 tulajdonosa van (osztatlan közös tulajdon)
- a vagyonnal való rendelkezés döntéshozatal ezáltal hosszadalmas és rugalmatlan,
- az operatív vagyongazdálkodási döntések meghozatala korlátozott,
- a fejlesztési és finanszírozási lehetőségek korlátozottak
- a hulladékgazdálkodási közfeladatok országos rendszerének átalakulása új működési kereteket teremtett,

A jelenlegi tulajdoni forma sajátosságából adódóan a vagyonelemekkel kapcsolatos döntéshozatal több tulajdonos együttes közreműködését igényli, amely időigényes, bonyolult, adminisztratív folyamatokkal terhelt és a hatékony vagyongazdálkodást jelentősen megnehezítheti.

Mindezek alapján indokolt annak áttekintése, hogy a közös tulajdon fenntartása hosszú távon megfelelően szolgálja-e a vagyon megfelelő működtetését, a közszolgáltatási feladatok ellátását, valamint a tulajdonosi önkormányzatok érdekeit. A tulajdonviszonyok rendezése a térség önkormányzatainak közös érdeke, egyben elősegítheti a térségben végzett hatékony közszolgáltatás ellátást, annak fenntarthatóságát.

A fenti körülményekre tekintettel szükséges megvizsgálni, hogy a tulajdonközösség vagyonának rendezése milyen módon, milyen jogi és gazdasági konstrukció keretében valósítható meg.

III. SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK

A megalapozott döntéshozatal érdekében indokolt felhatalmazni Cegléd Város Önkormányzatát, mint Gesztor Önkormányzatot arra, hogy koordinálja a vagyonrendezési folyamat előkészítését, és ennek keretében:

- vizsgálja meg a vagyonrendezés lehetséges jogi és gazdasági formáit;
- készíttessen aktualizált vagyonértékelést a közös tulajdonban álló vagyonelemekről;
- mérje fel a tulajdoni hányadok, nyilvántartások és vagyonelemek jelenlegi helyzetét;
- szükség szerint folytasson egyeztetést a tagönkormányzatokkal;
- készítsen döntés-előkészítő szakmai anyagot és javaslatot a Konzorciumi Tanács részére;
- terjesszen elő koncepciót arra vonatkozóan, hogy milyen módon célszerű a vagyonrendezést végrehajtani.

IV. ÖSSZEGZÉS

A közös tulajdonban álló hulladékgazdálkodási vagyon hosszú távú, hatékony és átlátható működtetése a részes önkormányzatok közös érdeke. Ennek érdekében első lépésként nem konkrét végrehajtási döntés meghozatala indokolt, hanem a lehetséges megoldások teljes körű vizsgálata, az érintettek bevonásával kialakított szakmai koncepció elkészítése. Mellékelem a DTKH Kft. megkeresését.

Javaslom, hogy Önkormányzatunk hatalmazza fel Cegléd Város Önkormányzatát a vonatkozó vagyonrendezési szakmai koncepció elkészítésére.

Kerekegyháza, 2026. május 11.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (V. 27.) sz. Kth:

A Duna–Tisza közti Nagytárségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálata, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálata

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Duna–Tisza közti Nagytárségi Konzorcium Tulajdonközössége osztatlan közös tulajdonában lévő vagyontárgyak résztulajdonosa az alábbi határozatot hozza:

1. kezdeményezi a Duna–Tisza közti Nagytárségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjainak vizsgálatát;
2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értékbecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal